

ECONOMÍA

El Gobierno sale a vender 532 lotes del ex Hogar Clase Media

16 junio, 2015 | 5:30 am por redaccion



SUBEJECUTADO. HCM prometió 16 mil casas. Hoy sólo hay unas mil construidas y otras proyectadas.

NOTAS RELACIONADAS

Oficializan a Calvo y su nuevo equipo en Infraestructura

Plazos del crédito a inundados reactivan disputa con Nación

De la Sota ratificó cierre sin sobresaltos y fuerte impulso al plan de obras

El Gobierno provincial habilitó a la Dirección de Vivienda para enajenar 532 lotes ubicados en la ciudad de Córdoba, que serán entregados a beneficiarios del ex programa Hogar Clase Media (HCM), en este caso bajo la denominada modalidad "mix".

Se trata de un grupo de adjudicatarios del ex HCM que se desmembró de los beneficiarios originales y formó un agrupamiento propio, que en una primera instancia reclamó lotes en mejores ubicaciones y luego, caído el plan, continuaron con esas gestiones a la par con la tramitación de créditos para la construcción de viviendas.

El reclamo, que comenzó en 2007, registró recién ayer el primer avance concreto luego de conocerse el decreto firmado por el gobernador José Manuel de la Sota que "autoriza a la Dirección de Vivienda a transferir los inmuebles adquiridos por la misma con recursos propios, con destinos a programas de viviendas sociales, que se encuentran inscriptos a nombre de la Provincia de Córdoba, conforme la normativa que rija las operatorias de los diversos programas desarrollados bajo su órbita y a los que se afectaran dichos inmuebles".

Recordó el ministro de Infraestructura, Manuel Calvo, en diálogo con **Comercio y Justicia**, que son 532 terrenos, que serán vendidos a los beneficiarios en un plan a 25 años, con uno de gracia.

 Los terrenos están divididos en tres zonas: 225 en barrio Rosedal, 195 en Los Boulevares y 112 en Inaudi.

La autorización del Ejecutivo para que Vivienda avance en la venta de los lotes fue celebrada por los beneficiarios quienes, no obstante, exigieron celeridad a la Provincia para que destrabe ahora el trámite de escrituración de esos inmuebles.

“Es una decisión muy esperada después de tantos años, pero ahora necesitamos que se avance en lo inmediato en el trámite de escrituración porque hay varios beneficiarios que ya tienen pactados créditos del ProCreAr y que tienen hasta el 6 de agosto para completar los expedientes y evitar así que ‘se caigan’ los préstamos”, reveló a este medio María Teresa García, titular de la Asociación Civil de Beneficiarios y Adjudicatarios de Planes de Vivienda. Ocurre que hay 68 beneficiarios del HCM “mix” que ya fueron precalificados para el ProCreAr y necesitan la escritura para viabilizar el préstamo.

“Son 520 mil pesos por crédito. Hay más de 35 millones de pesos en juego”, dijo García.

Por lo demás, hay otros 180 beneficiarios del crédito Tu Casa, el hipotecario lanzado por Bancor durante la gestión de Juan Schiaretti, y otro grupo menor con préstamos Tu Hogar, la última operatoria del Córdoba habilitada en 2012.

El programa HCM fue lanzado en 2005, durante la segunda gestión de José Manuel de la Sota. El plan incluía 16 mil viviendas, entre capital e interior, que se edificarían con recursos nacionales (Plan Federal II) y un complemento de recursos propios.

Sin embargo, los fondos nacionales nunca llegaron y el plan naufragó a poco de anunciarse, pese a que miles de cordobeses habían resultado beneficiarios en un sorteo realizado en Lotería de Córdoba.

El plan avanzó recién en los últimos años con recursos propios y ya no bajo la modalidad HCM, mediante el cual se inauguraron poco menos de mil casas entre las ciudades de Córdoba y Río Cuarto.

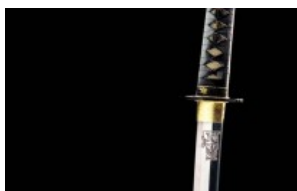
Me gusta Compartir A 8 personas les gusta esto. Sé el primero de tus amigos.

Twitter 3

g+1 0

Share

Artículos destacados



LEYES Y COMENTARIOS
La defensa en legítima defensa



LEYES Y COMENTARIOS
Las escuchas telefónicas y el fin de la Ley Espía



JUSTICIA
Por primera vez, un niño es inscripto con triple filiación